



REPUBBLICA ITALIANA



PSC



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
S.19 - Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 - 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827

REP. 4964

CONTRATTO DI APPALTO: Fondo di Sviluppo e Coesione - Patto per la Sicilia - "Lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonino Uccello" di Palazzolo Acreide (Sr)

CUP: G12c14000140006 - CIG: 8517764935 - Caronte SI_1_18081

Esercizio Finanziario 2021/2023 cap. 776097 - Regione Siciliana - Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - D.D.G. n° 2091 del 29/06/2020, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 07/07/2020 al n° 1874 d'impegno di spesa, che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.579.022,31, di cui € 1.122.546,77 per lavori ed € 456.475,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di dicembre in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- l'arch. Salvatore Martinez che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;

UFFICIALE ROGANTE
(Cesare Speranza)



- e dall'altra il Sig. Michelangelo Geraci nato a ~~XXXXXXXXXX~~ (XXXXXX) e ivi residente ~~XXXXXXXXXX~~, cod.fisc.: ~~XXXXXXXXXX~~, che interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa capogruppo "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussumeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Caltanissetta P. i.v.a.: ~~XXXXXXXXXX~~ - REA: CL - 68923, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese di tipo misto (art. 45, comma 2, lett. d, e, g, del Codice), con la ditta mandante "GARIBALDI FRAGASSO S.R.L." con sede in Bari (Ba) Piazza Mercantile n. 30, cap. 70121 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Bari P. i.v.a.: ~~XXXXXXXXXX~~ - REA: BA - 296889, giusto atto costitutivo, allegato come parte integrante al presente contratto, del R.T.I. del 09/12/2020 al n. 54679 Rep. N. 143999 - Racc. N. 51746, redatto e registrato presso il Notaio Dott. Paolo Marcantonio del Collegio Notarile di Bari.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all'assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

- che l'intervento oggetto dell'appalto è:

lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonino Uccello" di Palazzolo Acreide (Sr), come meglio specificato nel progetto completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito elencati:

N.	Codice	N. Elab	Oggetto del documento
Elaborati generali			
1	EG	0	Elenco elaborati
2	EG	1	Relazione Generale
3	EG	2	Relazione Tecnica Casa Museo
4	EG	3	Relazione sulle interferenze
5	EG	4	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
6	EG	5	Quadro Economico
7	EG	6	Elenco dei prezzi unitari
8	EG	7	Analisi nuovi prezzi
9	EG	8	Computo metrico estimativo

EREDI GERACI SALVATORE srl
Viale dei Normanni 2
Tel. 0934 975410 - 9751018
93014 MUSSUMELI (CL)
P.IVA e C.F. 0427670093

UFFICIALE ROGANTE
(Cosaro Spornaza)

IL SORPRENDENTE
Arch. Salvatore Martinez



10	EG	9	Quadro di incidenza della manodopera
11	EG	10	Piano di Sicurezza e Coordinamento
12	EG	11	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
13	EG	12	Computo metrico sicurezza
14	EG	13	Layout di sicurezza
15	EG	14	Cronoprogramma
16	EG	15	Rilievo fotografico
17	EG	16	Relazione sul rendimento energetico
18	EG	17	Relazione igienico sanitaria
19	EG	18	Capitolato speciale d'appalto
20	EG	19	Schema di contratto
21	EG	20	Allestimento museale somme a disposizione
Impianto antincendio			
22	AN	Tav 1	Indicazione Rete Antincendio_PT
23	AN	Tav 2	Rivelatori fumo_PT
24	AN	Tav 3	Vie di esodo_PT
25	AN	Tav 4	Indicazione Rete Antincendio_PP
26	AN	Tav 5	Rivelatori fumo_PP
27	AN	Tav 6	Vie di esodo_PP
28	AN	0	Relazione tecnica antincendio
29	AN	1	Integrazione Relazione Antincendio - Calcolo Analitico Carico Incendio
30	AN	2	Integrazione Relazione Antincendio - Impianto Idrico antincendio
31	AN	3	Integrazione Relazione Antincendio - Illuminazione di sicurezza ed Esodo
32	AN	4	Integrazione Relazione Antincendio - Specifiche Impianti Elettrici
33	AN	5	Integrazione Relazione Antincendio - Rivelazione fumi
Architettonico			
34	AR	1	Rilievo architettonico: Pianta - Prospetti - Sezione
35	AR	2	Progetto architettonico: Pianta piano terra - Prospetti - Sezione
36	AR	3	Progetto architettonico: Pianta piano primo - Prospetti - Sezione
Impianto elettrico			
37	EL	0	Relazione Adeguamento Impianti Elettrici
38	EL	1	Planimetria impianto elettrico - Piano terra
39	EL	2	Planimetria impianto elettrico - Piano primo
Strutturale			
40	ST	0	Relazione di Calcolo
41	ST	1	Stato di fatto: Pianta - Prospetti - Sezione - Particolari costruttivi
42	ST	2	Stato di progetto: Pianta - Prospetti - Sezione - Particolari costruttivi

- vista la Determina a Contrarre n° 12 del 12/11/2020;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto in data 09.12.2021, ed acquisito al Prot. di questa Soprintendenza al n° 9614 del 14.12.2021, dall'A.T.I. e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto D.D.G. n° 2091 del 29/06/2020, registrato alla Ragioneria Centrale della Regione Siciliana il 07/07/2020 al n° 1874 d'impegno di spesa,

ERRORE DI CALCOLO
Visto del n° 2
Tel. 091/455555
95014
Piazzale

UFFICIALE ROGANTE
(Cosara Sporanza)

IL SOTTINTENDENTE
Arch. Salvatore Martino



che decreta l'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.579.022,31 (unmilione cinquecentosettantanove mila ventidue/31), di cui € 1.122.546,77 (unmilione centoventidue mila cinquecento quarantasei/77) per lavori ed € 456.475,54 (quattrocentocinquante mila quattrocento settantacinque/54) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina prot. n° 06 del 06/05/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa capogruppo "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Caltanissetta P. i.v.a.: ~~0123456789~~ - REA: CL - 68923, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d'Imprese di tipo misto (art. 45, comma 2, lett. d, e, g, del Codice), con la ditta mandante "GARIBALDI FRAGASSO S.R.L." con sede in Bari (Ba) Piazza Mercantile n. 30, cap. 70121 - cod. fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA di Bari P. i.v.a.: ~~0123456789~~ - REA: BA - 296889, che ha offerto il maggiore ribasso del 34,0840% e pertanto i lavori sono stati aggiudicati per l'importo netto di € 659.339,36 (seicentocinquantanove mila trecento trentanove/36) oltre € 122.274,66 (centoventidue mila duecento settantaquattro/66) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - L'importo complessivo contrattuale (compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ammonta ad € 781.614,02 (settecentottantunomila seicentoquattordici/02) oltre IVA di legge;

- che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori della suddetta impresa e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato I del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

Invitata l'impresa R.T.I., capogruppo mandataria "EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.", con sede in Mussomeli (CL) Viale dei Normanni n.2, cap. 93014, giusto mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile (atto

EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.
Viale dei Normanni, 2
Tel. 0934 975410 - 950128
93014 MUSSOMELI (CL)
Part. IVA n° 0123456789

UFFICIALE ROGANTE
(Cesiro Speranza)

CONTENDENTE
Ch. Salvatore Martinez



CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

2 - L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto e conservati agli atti, anche se non materialmente allegati. L'elenco prezzi è altresì parte integrante al presente contratto e si allega.

3 - L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria;

5 - L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente

UFFICIALE ROGANTE
(Cesaro Speranza)

IL SOFINTENDENTE
Arch. Salvatore Martorelli



*
Lief. (8)

e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

EL SOBRINTENDENTE
Arch. Gustavo Martínez



10 - l'Impresa **Eni Servizi Idraulici S.p.A.**, risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa "white list", istituito presso la Prefettura di **Catania** **04/01/2016** e considerato che alla data odierna risulta in corso di aggiornamento, il presente contratto è redatto e sottoscritto sotto le condizioni risolutive previste ai commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi dei D.lgs. n° 218/2012 e n° 153/2014; dell'Impresa **Costruzioni Idrauliche S.p.A.**, si è acquisita informativa antimafia dalla Banca dati Nazionale Unica della Documentazione

12 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

14 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

7

UFFICIALE ROCC
(Cesare Speranza)

IL SOFFERENTE
Arch. Salvatore



(IBAN) [REDACTED] dell'Istituto Bancario Italiano
Sampao S.p.A. Filiale di [REDACTED]

e che la persona delegata ad operare sul conto stesso è: il sig. ~~Michele~~
~~Gerardo~~ ~~Mussonen~~ (CI) ~~11/05/07/1975~~ e ivi residente in ~~Prato~~ ~~Umbria~~

16 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13. agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

17 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 c.s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il **"Patto d'Integrità"** è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto facendone parte integrante.

[illegible]

UFFICIALE ROGANTE
(Covare Speranza)

IL SOPE INDEPENDENTE
Arch. Salvadore Martinez



Il presente atto che consta di pagine 9 (nove) e righe 415 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Salvatore Martinez

L'UFFICIALE ROGANTE

Cesare Speranza



* (1) = € 150.617,02

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)



Paolo Di Marcantonio
- Notaio in Bari -

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, CONTENENTE MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e che sarà conservata nella raccolta degli atti tra vivi del notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni, tra le sottoscritte Società:

* "EREDI GERACI SALVATORE S.r.l.", con sede in Mussomeli (Caltanissetta), Viale Dei Normanni n. 2, capitale sociale euro 65.520,00 (sessantacinquemilacinquecentoventi virgola zero zero), interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Caltanissetta e codice fiscale n. 01427670854, iscritta alla Camera di Commercio di Caltanissetta al n. CL - 68923 REA, in persona del sottoscritto Amministratore unico e legale rappresentante signor GERACI MICHELANGELO, nato ~~il [redacted]~~ il ~~[redacted]~~, domiciliato per la carica in Mussomeli, presso la sede della Società, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù dei poteri rinvenientigli dal vigente Statuto sociale; e

* "GARIBALDI FRAGASSO S.r.l.", con sede in Bari, Piazza Mercantile n. 30, capitale sociale euro 98.800,00 (novantottomilaottocento virgola zero zero), interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Bari e codice fiscale n. 04152670727, iscritta alla Camera di Commercio di Bari al n. BA - 296889 R.E.A., in persona del sottoscritto Amministratore unico e legale rappresentante dottor GARIBALDI MARIO, nato a ~~[redacted]~~ il ~~[redacted]~~, domiciliato per la carica in Bari, presso la sede della Società, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù dei poteri rinvenientigli dal vigente Statuto sociale;

premesse:

- che la Regione Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa - Piazza Duomo n. 14 - 96100 - Siracusa, Partita IVA n. 02711070827, Codice Fiscale n. 80012000826, di seguito denominata anche "Stazione appaltante", con D.D.G. n. 2091 del 29 giugno 2020, avente ad oggetto: Cap. 776097 - Fondo Sviluppo e Coesione - "Patto per la Sicilia" - Progetto n. 82 denominato "Lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonio Uccello" di Palazzolo Acreide (Siracusa) - CUP: G12C14000140006 - Caronte SI_1_18081, Codice CIG 8517764935, ha provveduto ad approvare in linea amministrativa il Progetto esecutivo rientrante nella programmazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 "Patto per la Sicilia" a titolarità regionale a valere sul Cap. 776097, Esercizio Finanziario 2020/2021, prenotazione d'impegno n. 27, per l'importo complessivo di euro 1.566.534,02 (unmilione cinquecentosessantaseimilacinquecentotrentaquattro virgola zero due);

Registrato a Bari il
9 dicembre 2021
al n. 54679

- che, per tale scopo, con Determina a Contrarre n. 12 del 12 novembre 2020, il Dirigente responsabile della Stazione appaltante ha autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori (in possesso della Cat. prevalente OG2, classe III, con possibilità di A.T.I. per le altre categorie OG11 e OS2-A, come da art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto), da individuare previa manifestazione d'interesse mediante pubblicazione di Avviso Pubblico, in osservanza di quanto dettato dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, disciplinata dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, art. 1, comma 2, lettera b) (Misure urgenti per la semplificazione in materia di contratti pubblici);
- che, in esecuzione della Determinazione a Contrarre n. 12 del 12 novembre 2020, la Stazione Appaltante ha diramato avviso di procedura negoziata previa "Indagine di Mercato" per affidamento di lavori per l'importo complessivo (compresi gli oneri per la sicurezza) di euro 1.122.546,77 (unmilione-centoventiduemilacinquecentoquarantasei virgola settantasette), oltre IVA, procedura da espletarsi, ai sensi dell'art. 58 del Codice degli Appalti, in modalità telematica mediante la piattaforma SITAS messa a disposizione dalla Regione Siciliana raggiungibile all'indirizzo web: <https://eprocurement.lavoripubblici.sicilia.it/gare>;
- che con istanza di partecipazione inviata alla Stazione appaltante in data 16 dicembre 2020, la società "E.M.I. S.p.A.", con sede in [redacted] in qualità di Capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo con la società "GARIBOLDI S.p.A.", con sede in [redacted] ha chiesto di partecipare alla suindicata procedura di gara;
- che in data primo febbraio 2021, prot. n. 835, la Stazione appaltante ha invitato le Imprese proponenti a presentare l'offerta per i lavori in oggetto nel rispetto dei termini e delle condizioni specificati nella documentazione di gara;
- che in data tre marzo 2021 le suindicate Imprese hanno chiesto di partecipare alla suindicata gara in Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito, secondo quanto stabilito dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- che in data 10 marzo 2021 si è riunita la Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte pervenute e, mediante la piattaforma SITAS e-procurement, si è proceduto all'espletamento della gara identificata con il codice G00463, risultando aggiudicataria in via provvisoria l'impresa "E.M.I. S.p.A.", che ha offerto il maggior ribasso del 34,0840% (trentaquattro virgola zero ottocentoquaranta per cento), pari ad un importo di aggiudicazione di euro 781.614,02 (sette-

centottantunomilaseicentoquattordici virgola zero due), euro 659.339,36 (seicentocinquantanovemilatrecentotrentanove virgola trentasei), per i lavori, più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 122.274,66 (centoventiduemila-duecentosettantaquattro virgola sessantasei), oltre I.V.A., come si evince dal verbale di gara n. 01 del 10 marzo 2021;

- che, con Determinazione n. 6 del sei maggio 2021, il Dirigente responsabile della Stazione appaltante, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate dal R.U.P., ha determinato di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~" (Mandatataria) e "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~" (Mandante), ed ha richiesto alle sottoscritte Imprese di esibire l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese come specificato in sede di presentazione dell'offerta;

- che, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 48 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), si rende necessario formalizzare l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

Ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le suindicate Imprese, in persona dei sottoscritti rispettivi legali rappresentanti,

dichiarano

1) di costituirsi, come si costituiscono, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo misto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione da parte della Regione Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa - della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei seguenti lavori: Cap. 776097 - Fondo Sviluppo e Coesione - "Patto per la Sicilia" - Progetto n. 82 denominato "Lavori di riqualificazione e restauro della Casa Museo Regionale Antonio Uccello" di Palazzolo Acreide (Siracusa) - CUP: G12C14000140006 - Caronte SI_1_18081 - Codice CIG: 8517764935;

2) di designare a Capogruppo mandataria del costituito Raggruppamento la società "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", con sede "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", in persona del sottoscritto legale rappresentante signor Geraci Michelangelo, accetta, per l'espletamento di quanto in seguito precisato;

3) di dare atto che la sede del Raggruppamento Temporaneo viene stabilita presso la sede della capogruppo "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~"

4) di conferire, nell'ambito del presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese, mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile, ai sensi degli articoli 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, alla capogruppo "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~"

che, in persona del sottoscritto suo legale rappresentante signor ~~_____~~, accetta, cui viene conferita, ai sensi dell'articolo 1392 del Codice Civile, la procura speciale relativa all'aggiudicazione della suindicata procedura aperta;

il sottoscritto procuratore speciale, pertanto, potrà:

a) presentare i documenti relativi alla procedura di cui trattasi, gli atti e quant'altro si rendesse necessario o venisse richiesto dalla Stazione appaltante relativamente all'aggiudicazione dei lavori in questione e rappresentare le Imprese raggruppate in tutto quanto occorrerà per la sottoscrizione del relativo contratto, nonché per la condotta e la liquidazione dei lavori appaltati e stipulare, anche in nome e per conto dell'Impresa mandante, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei lavori appaltati e, comunque, tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, ivi compresi riserve e accordi bonari di cui all'Art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, anche dopo il collaudo dei lavori ed il rapporto finale relativo ai lavori effettuati, fino all'estinzione di ogni rapporto;

b) incassare e quietanzare le somme a qualunque titolo dovute in dipendenza dell'esecuzione delle opere appaltate o di eventuali accordi bonari o soddisfazione di riserve, sia in acconto che a saldo, esonerando la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad essa Impresa mandataria, precisandosi che tutti i mandati di pagamento emessi dalla Stazione appaltante saranno incassati dalla Capogruppo mandataria;

c) rappresentare le Imprese riunite in via esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione appaltante e dei Terzi in genere per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla suindicata procedura aperta, anche dopo il collaudo dei lavori o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto;

d) transigere in nome e per conto delle Imprese riunite;

5) l'Impresa mandante, in persona come sopra, dichiara che la presente procura è irrevocabile e, pertanto, accorda all'Impresa capogruppo e, per essa, al suo legale rappresentante signor ~~_____~~ ogni più ampio potere e facoltà per l'esatto espletamento del mandato conferitogli, potendo quest'ultimo intervenire negli atti e sottoscrivere tutti i documenti necessari allo scopo, con promessa di averne sin d'ora per rato e valido l'operato sotto tutti gli obblighi di legge, esonerando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Il Procuratore firmerà per conto ed in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, compiendo altresì tutti gli atti ed incumbenti che si rendessero necessari ed op-

portuni per l'espletamento del predetto mandato, per tutta l'esecuzione dei lavori fin dopo il collaudo e comunque fino alla risoluzione di ogni rapporto contrattuale con la Stazione appaltante.

Nell'ambito del presente mandato la procura viene conferita al rappresentante legale pro-tempore della capogruppo mandataria con facoltà di sub-delega, affinché abbia a compiere quanto di propria spettanza ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016;

6) le Parti si danno reciprocamente atto e dichiarano sin d'ora che le categorie dei lavori per le quali si associano e le quote di partecipazione al Raggruppamento sono così determinate:

- "Società S.p.A.", capogruppo mandataria:

- * categoria OG2, quota del 70% (settanta per cento);
- * categoria OS2/A, quota dello 0% (zero per cento);
- * categoria OG11, quota del 65% (sessantacinque per cento);

pari al 59,24% (cinquantanove virgola ventiquattro per cento) sul totale dell'appalto;

- "Società S.p.A.", mandante:

- * categoria OG2, quota del 30% (trenta per cento);
- * categoria OS2/A, quota del 100% (cento per cento);
- * categoria OG11, quota dello 35% (trentacinque per cento);

pari al 40,76% (quaranta virgola settantasei per cento) sul totale dell'appalto;

e dichiarano sin d'ora che fattureranno separatamente l'importo dei lavori alla Stazione appaltante (giusta quanto ha indicato l'Agenzia delle Entrate nel "Principio di diritto" del 17 dicembre 2018 n. 17) che pagherà l'intero importo alla Capogruppo mandataria;

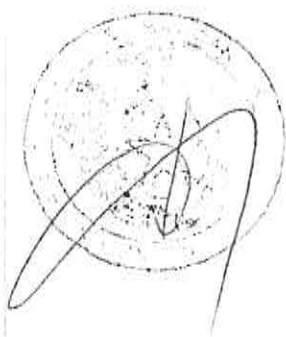
7) le sottoscritte Imprese, come innanzi rappresentate, dichiarano:

- che l'avvenuta aggiudicazione della procedura negoziata alle Imprese riunite comporta l'impegno ad eseguire le attività di spettanza di ciascuna di esse e la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori; a questo proposito le Parti si danno reciprocamente atto che i prezzi e le condizioni di affidamento sono noti ed accettati da entrambe le Imprese partecipanti;

- che si impegnano ad adeguarsi alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e al D.P.R. n. 207/2010;

- che il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti, con la conseguente immediata estinzione del mandato e della procura conferita con il presente atto:

- a) con l'approvazione del certificato di collaudo;
- b) con la liquidazione di tutte le pendenze e l'estinzione delle garanzie contrattualmente previste;



c) per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento;
d) con l'estinzione di tutte le obbligazioni, comprese tutte le successive eventuali riserve, contenzioso o varianti al contratto stesso assunte dal Raggruppamento Temporaneo con la Stazione appaltante;

- che il rapporto di mandato non determina associazione o società fra le Imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali;

- che il presente mandato viene conferito all'Impresa mandataria a titolo gratuito ed irrevocabile, con obbligo di rendiconto, e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione appaltante;

- che all'Impresa mandataria spetta altresì la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dell'Impresa mandante nei confronti della Stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dalla suindicata procedura;

8) le sottoscritte Imprese, in persona come sopra, si obbligano ad osservare, sia in proprio che nei rapporti con i sub-contrattanti, gli obblighi di tracciabilità in ottemperanza a quanto previsto dalla legge n. 136/2010, articoli 3 e 6 e successive modifiche ed integrazioni; pertanto, al fine di non incorrere nelle conseguenze previste dalla citata legge, si obbligano ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con i sub-contrattanti della filiera delle imprese un'apposita clausola del medesimo tenore della presente, con la quale ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. La mandataria e la mandante, ovvero i propri fornitori o il sub-contrattante, avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010, devono procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, dandone formale comunicazione alla Stazione appaltante nonché alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - territorialmente competente.

I pagamenti in favore dell'Impresa mandataria saranno effettuati dalla Stazione appaltante a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate dedicate alla Procedura aperta di cui in premessa, contrassegnata dal sotto indicato codice CIG 8517764935, ai sensi della Legge 136/2010:

* conto corrente radicato presso "BANCA CREDITO ITALIANO S.p.A."
[REDACTED]

La Società mandataria, in persona come sopra, dichiara che il soggetto delegato ad operare sui suddetti conti correnti è l'Amministratore unico signor [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

Del pari, i pagamenti in favore della Società mandante saranno effettuati dalla Società mandataria entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento del pagamento del certificato (effettivo incasso) corrispondente da parte della Stazione appaltante alla Società mandataria a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate dedicate alla Procedura aperta di cui in premessa, contrassegnata dal sotto indicato, codice CIG 8517764935, ai sensi della Legge 136/2010;

* conto corrente radicato presso "U. [REDACTED]" - Filiale [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED] DI [REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED] DI [REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED] DI [REDACTED]" - Filiale [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED] DI [REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED] DI [REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Sede di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Sede centrale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN [REDACTED];

* conto corrente radicato presso "[REDACTED]" - Filiale di [REDACTED], IBAN: [REDACTED].

La Società mandante, in persona come sopra, dichiara che il soggetto delegato ad operare sul suddetto conto corrente è l'Amministratore unico dottor [REDACTED], nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED].

Nessun pagamento sarà effettuato su istituti bancari diversi da quelli segnalati salvo eventuali successive variazioni preventivamente comunicate dalle Parti;

9) per tutto quanto non previsto nel presente atto si applicano le norme del Codice Civile e delle leggi in materia di Raggruppamenti Temporanei di Imprese; per qualsivoglia controversia il foro competente sarà il Foro di [REDACTED].

10) spese, imposte e tasse del presente atto sono a carico della ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~."

Si autorizza il rilascio di copia autentica del presente atto a richiesta di chiunque.

F.to: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.-

Repertorio n. ~~XXXX~~

Raccolta n. ~~XXXX~~

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ residente in ~~XX~~, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di ~~XX~~, certifico vere ed autentiche le firme, apposte alla mia presenza in calce ed in margine all'altro foglio dell'atto che precede, dai signori:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXX~~ il ~~XX/XX/XX~~, nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", con sede in ~~XXXX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, ivi domiciliato per la carica, capitale sociale euro

~~XXXX~~ (interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di ~~XXXX~~ e codice fiscale n. ~~XXXXXX~~ e dottor ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XX~~ il ~~XX/XX/XX~~, nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", con sede in ~~XX~~, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ n. ~~XX~~, ivi domiciliato per la carica, capitale sociale euro ~~XXXX~~ (interamente versato, iscrizione al Registro

delle Imprese di ~~XX~~ e codice fiscale n. ~~XXXXXX~~; della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo, i quali, con riferimento all'informativa sulla privacy ricevuta ai sensi della normativa vigente, hanno prestato il proprio consenso al trattamento dei dati personali, in specie di quelli sensibili di cui alla citata normativa.

Dell'atto che precede io Notaio ho dato lettura alle Parti che l'hanno sottoscritto.

In ~~XX~~, nel mio studio alla ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, primo piano, il sei dicembre duemilaventuno, alle ore diciannove e minuti quindici. F.to: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.-

Copia conforme all'originale riprodotta su otto facciate che si rilascia per uso consentito dalla legge.

Bari, *dieci dicembre 2021*

Federico Luccarelli

Federico Luccarelli